

**Протокол**  
**заседания комиссии по землепользованию и застройке на территории Узнезинского сельского поселения**

27.04.2024г. Узнезя

Присутствовали:  
Ситников С.Д. – и.о. Главы Узнезинского сельского поселения, председатель комиссии;  
Шелепова Н.А. – депутатсельского Совета депутатов Узнезинского сельского поселения, секретарь комиссии;  
Асканакова И.Е. – депутат сельского Совета депутатов Узнезинского сельского поселения, член комиссии;  
Барабаш Д.В. – кадастровый инженер, член комиссии;  
Медведева Н.С. – архитектор, член комиссии.

**Рассматриваемые вопросы:**

v	предложения по проекту генерального плана в новой редакции
v	предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки
	заявления на предоставление разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства
	заявления на предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	заявления на рассмотрение проекта по планировке территории и проектов по межеванию территории, подготовленных в составе документации по планировке территории, а также проекта межевания линейных объектов на публичных слушаниях
	организация и проведение публичных слушаний в случаях и порядке, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Узнезинское сельское поселение», иными муниципальными правовыми актами и правилами землепользования и застройки МО «Узнезинское сельское поселение», подготовка и доведение до лица, исполняющего полномочия Главы администрации Узнезинского сельского поселения, заключения о результатах публичных слушаний
	проведение анализа выявленных мнений, предложений и рекомендаций участников публичных слушаний по обсуждаемым вопросам
	составление программы и плана работы по подготовке и проведению мероприятий публичных слушаний
	проведение анализа информации и материалов, полученных в процессе публичных слушаний

	ознакомление участников публичных слушаний и заинтересованных лиц с материалами, выносимыми на публичные слушания, и информирование указанных лиц о дате и времени проведения мероприятий публичных слушаний	
	составление протокола публичных слушаний	
	проведение заседаний Комиссии по подведению итогов публичных слушаний	
	подготовка лицу, исполняющему полномочия Главы администрации Узнезинского сельского поселения, рекомендаций	
	Комиссии по итогам публичных слушаний	
	осуществление иных предусмотренных законом и правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований полномочий	

№ п/п	№	Наименование предприятия, организации, частного лица	Предложения	Заключение Комиссии (результаты рассмотрения)	Результаты голосования по предложению	Примечание
<b>I. Внесение изменений в карту функционального зонирования</b>						
<b>1. Территория МО «Узнезинского сельского поселения»</b>						
	1.1	Берелова Т.В.	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами: 04:05:030402:876, 04:05:030402:879 к Зоне рекреационного использования.	<b>Рекомендовать</b> Главе учесть вопрос при разработке проекта Генерального плана	Единогласно	
	1.2	Лаврентьев Я.И.	Отнести земельный участок с кадастровым номером: 04:05:030406:128 к Зоне рекреационного использования	<b>Рекомендовать</b> Главе учесть вопрос при разработке проекта Генерального плана	Единогласно	
	1.3	Абрамов В.В.	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами: 04:05:030406:110, 04:05:030406:248 к Зоне рекреационного использования.	<b>Рекомендовать</b> Главе учесть вопрос при разработке проекта Генерального плана	Единогласно	



1.4	Шишов Ю.М.	Отнести земельный участок с кадастровым номером: 04:05:030401:131 к Зоне рекреационного использования.	ог. Главе учесть вопрос при разработке проекта Генерального плана	Единогласно
1.5	Лаврентьев Я.И.	Отнести земельный участок с кадастровым номером: 04:05:030408:107 к Зоне рекреационного использования.	ог. Главе учесть вопрос при разработке проекта Генерального плана	Единогласно
1.6	Муратова Н.В.	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами: 04:05:030402:520, 04:05:030402:1100 к Зоне рекреационного использования.	ог. Главе учесть вопрос при разработке проекта Генерального плана	Единогласно
1.7	Черноева Ю.В.	Отнести ЗУ с кадастровыми номерами: 04:05:030406:308, 04:05:030406:303, 04:05:030406:292 к Зоне рекреационного использования	ог. Главе учесть вопрос при разработке проекта Генерального плана	Единогласно
<b>2. Село Узнезя</b>				
2.1	Берелов Ю.В.	Включить в границы с. Узнезя земельные участки: 04:05:030402:1105 с отнесением к Зоне застройки индивидуальными жилыми домами; 04:05:030402:123, 04:05:030402:116, 04:05:030402:117, 04:05:030402:125, с отнесением к общественно-деловой зоне; 04:05:030402:124 с отнесением к зоне рекреационного использования	ог. Главе учесть вопрос при разработке проекта Генерального плана	Единогласно

2.2	Головин А.Е.	Отнести земельный участок с кадастровым номером 04:05:030301:1103 к общественно-деловой зоне	<p><b>Рекомендовать</b> Главе учсть вопрос при разработке проекта Генерального плана</p> <p><b>Рекомендовать</b> Главе учсть вопрос при разработке проекта Генерального плана при условии получения соответствующего обращения от собственника земельного участка и координат поворотных точек земельного участка</p>	Единогласно	
2.3	Ваганова А.Ф.	Определить место для размещения телевышки для переноса существующей по улице Центральная.		Единогласно	
2.4	Анаков В.В.	Отнести территорию около земельного участка по ул. Береговая, д. 2 к Зоне застройки индивидуальными жилыми домами	<p><b>Рекомендовать</b> Главе учсть вопрос при разработке проекта Генерального плана при условии получения соответствующего обращения от собственника земельного участка и координат поворотных точек земельного участка</p>	Единогласно	
2.5	Бабарина Окс. А. И.	Отнести земельный участок с кадастровым номером 04:05:030401:1099, а также соседних земельных участках к Зоне застройки индивидуальными жилыми домами.	<p><b>Отклонить</b> (использовать в соответствии с действующим видом разрешения использования)</p>	Единогласно	
2.6	Фролова Н.И.	Отнести земельный участок с кадастровым номером	<p><b>Отклонить</b> (использовать в</p>	Единогласно	



		04:05:030401.303 к Зоне застройки индивидуальных жилыми домами.	соответствии с действующим видом разрешенного использования)	
2.7	Барсуков О.А.	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:030402:477 отнессти к Зоне рекреационного использования (предоставлен в долгосрочную аренду в рекреационных целях).	<b>Рекомендовать</b> Главе учесть вопрос при разработке проекта Генерального плана	Единогласно
2.8	Ваганова А.Ф.	Отобразить существующий д родник по улице Береговой и определить проходы к реке Катунь для отдыха и рыбалки.	Предложение по роднику может быть учтено после проведения мероприятий по учету водных объектов в Республике Алтай. Проходы можно сформировать при согласии собственников земельных участков.	Единогласно
<b>3. Село Аскаг</b>				
3.1	Смородина Л.А.	Отнести земельный участок с д кадастровым номером: 04:05:030701:434, к Зоне застройки индивидуальными жилыми домами	<b>Отказать</b> (использовать в соответствии с действующими категорией и видом разрешенного использования)	Единогласно
	Хорошавин В.Г.	Отобразить ручей Карасу в д соответствии с приложенной топографической съемкой.	<b>Рекомендовать</b> Главе учесть вопрос при разработке проекта Генерального плана (отображение существующего ручья Карасу – приведение	Единогласно

			генерального плана в соответствии с водным законодательством)	Единогласно	
Хорошавин В.Г.	Отобразить КТП и ЛЭП 10 кВТ согласно фото.		<b>Рекомендовать</b> Главе учесть вопрос при разработке проекта Генерального плана (отображение существующих объектов электроснабжения – приведение генерального плана в соответствие)	Единогласно	
Хорошавин В.Г.	Исключить из проекта, включенных в границу населенного пункта земельных участков с кадастровыми номерами 04:05:030701:351, 04:05:030701:352, 04:05:030701:420, 04:05:030701:421, 04:05:030701:422.		<b>Рекомендовать</b> Главе учесть вопрос при разработке проекта Генерального плана (использовать в соответствии с действующими категориями и видом разрешения)	Единогласно	
Хорошавин В.Г.	Об отображении изменения СЗО нового кладбища		<b>Рекомендовать</b> Главе учесть вопрос после разработки, утверждения и постановки на кадастровый учет новой границы СЗО (направить ходатайство о финансировании данного мероприятия из местного бюджета МО «Чемальский	Единогласно	



			район»)		
Хорошавин В.Г.	Отобразить Зону инженерной инфраструктуры на участке с кадастровым номером 04:05:030701:108.		<b>Рекомендовать</b> Главе учесть вопрос при условии получения соответствующего обращения от собственника ЗУ и координат поворотных точек ЗУ (направить ходатайство о формировании и предоставлении земельного участка в администрацию Чемальского района из земельного участка с кадастровым номером 04:05:030701:108)	Единоголасно	
Хорошавин В.Г.	Отнести к территории между рекой Катунь и Жилой зоной от моста через реку Катунь до усадьбы Басаргиных к территории общего пользования		<b>Рекомендовать</b> Главе учесть вопрос (в целях свободного доступа)	Единоголасно	
Хорошавин В.Г.	Отнести территории к общественно-деловым зонам для строительства объектов образования, спорта		<b>Рекомендовать</b> Главе учесть вопрос при условии получения соответствующего обращения от собственника земельного участка и координат поворотных точек земельного участка (направить ходатайство о формировании и предоставлении земельного	Единоголасно	

			участка в администрацию Чемальского района)		Единогласно	
Маханов Е.В. (представитель АО «Проксима»)	Отнести к зоне транспортной инфраструктуры земельный участок с кадастровым номером 04:05:030701:427		<b>Отказать</b> (отсутствует экологическая экспертиза)		Единогласно	
Хорошавин В.Г.	Отнести к зоне транспортной инфраструктуры продолжение улицы Озерная до земельных участков с кадастровыми номерами 04:05:030701:360, 04:05:030701:364		<b>Рекомендовать</b> Главе учесть вопрос при условии получения соответствующего обращения от собственника земельного участка и координат поворотных точек земельного участка(направить ходатайство о формировании и предоставлении земельного участка в администрацию Чемальского района)		Единогласно	
Гордеева М.Ю.	По улице Сарона через реку Аскаг показать на карте мост.		<b>Рекомендовать</b> Главе учесть вопрос (отображение существующего объекта – приведение генерального плана в соответствие)		Единогласно	
Петрова В.И.	Убрать из Генерального плана лагерь «Солнечный» и улицу Жемчужную с заменой на перулок Жемчужный.		<b>Рекомендовать</b> Главе учесть вопрос (приведение генерального плана в соответствие)		Единогласно	



5. Село Нижний Куюм

II Внесение изменений в градостроительный регламент

II	Ваганова А.Ф.	Для Жилой зоны (Ж-1) установить параметры минимальных и максимальных земельных участков для ЛПХ и ИЖС как в МО «Элекмонарское сельское поселение».	Установить для жилой зоны (Ж-1): - минимальная площадь – 750 кв.м., - максимальная площадь – 1500 кв.м.	Единогласно
	Отугашева Ю.М. (представитель по доверенности)	Внести в основные виды разрешенного использования в Жилой зоне (Ж-1): - коммунальное обслуживание, - территорию общего пользования.	Отказать (в связи с нецелесообразностью)	Единогласно
	Смирнова М.В.	Привести ПЗЗ в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Рекомендовать принять (в целях приведения в соответствие)	Единогласно

III Рассмотрение предложений

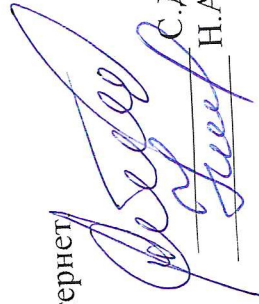
III	3.1	Майорова Е.Б.	Замечания, согласно обращения от 23.04.2024 (вх. № 152 от 23.04.2024)	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта Генерального плана	Единогласно
	3.2	Смирнова М.В.	Откорректировать проект генерального плана согласно обращения от 23.04.2024 (вх. №151 от 23.04.2024), в том числе устранить технические ошибки. При формировании ЗУ под садоводство учесть размеры и	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта Генерального плана (в целях приведения в соответствие)	Единогласно

		отступы от границ участков от зеленых насаждений.		
3.3	Казакова Е.В.	Провести публичные слушания после внесения корректировок в генеральный план села Аскаат и проведения работ ООО «Сибпроект» для окончательных корректировок и утверждения чистой версии генерального плана села Аскаат жителями села Аскаат в присутствии ГИП ООО «Сибпроект».	Рекомендовать Главе учесть вопрос	Единогласно

Заключение комиссии:  
На заседании комиссии по землепользованию и застройке на территории Узнезинского сельского поселения (далее –

Комиссия):

- 1 - рассмотрены протоколы публичных слушаний;
- рассмотрены предложения по внесению изменений в градостроительную документацию.
- Комиссия рекомендует И.о. Главы Узнезинского сельского поселения, с учетом заключения Комиссии:
- 1) направить проект Генерального плана на доработку ООО «Сибпроект» с учетом заключения комиссии;
- 2) доработать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Узнезинское сельское поселение» с учетом заключения комиссии;
- 3) опубликовать протокол Комиссии на сайте Узнезинского сельского поселения в сети Интернет



С.Д. Ситников  
Н.А. Шелепова

Председатель Комиссии  
Секретарь Комиссии