

**Протокол**  
**заседания комиссии по землепользованию и застройке на территории Узнезинского сельского поселения**

16.02.2024 г. Узнезя

Присутствовали:

Ситников С.Д. – и.о. Главы Узнезинского сельского поселения, председатель комиссии;  
Шелепова Н.А. – депутат сельского Совета депутатов Узнезинского сельского поселения, секретарь комиссии;  
Кискина М.Ю. – депутат сельского Совета депутатов Узнезинского сельского поселения, член комиссии;  
Асканакова И.Е. – депутат сельского Совета депутатов Узнезинского сельского поселения, член комиссии;  
Барабаш Д.В. – кадастровый инженер, член комиссии;  
Медведева Н.С. – архитектор, член комиссии.

**Рассматриваемые вопросы:**

<b>v</b>	<b>предложения по проекту генерального плана в новой редакции</b>
<b>v</b>	<b>предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки</b>
	заявления на предоставление разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства
	заявления на предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	заявления на рассмотрение проекта по планировке территории и проектов по межеванию территории, подготовленных в составе документации по планировке территории, а также проекта межевания линейных объектов на публичных слушаниях
	организация и проведение публичных слушаний в случаях и порядке, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Узнезинское сельское поселение», иными муниципальными правовыми актами и правилами землепользования и застройки МО «Узнезинское сельское поселение»
	подготовка и доведение до лица, исполняющего полномочия Главы администрации Узнезинского сельского поселения,

заклучения о результатах публичных слушаний
проведение анализа выявленных мнений, предложений и рекомендаций участников публичных слушаний по обсуждаемым вопросам
составление программы и плана работы по подготовке и проведению мероприятий публичных слушаний
проведение анализа информации и материалов, полученных в процессе публичных слушаний
ознакомление участников публичных слушаний и заинтересованных лиц с материалами, выносимыми на публичные слушания, и информирование указанных лиц о дате и времени проведения мероприятий публичных слушаний
составление протокола публичных слушаний
проведение заседаний Комиссии по подведению итогов публичных слушаний
подготовка лицу, исполняющему полномочия Главы администрации Узнезинского сельского поселения, рекомендаций Комиссии по итогам публичных слушаний
осуществление иных предусмотренных законом и правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования полномочий

№ п/п	№	Наименование предприятия, организации, частного лица	Предложения	Заключение Комиссии (результаты рассмотрения)	Результаты голосования по предложению	Примечание
<b>I. Внесение изменений в карту функционального зонирования</b>						
<b>1. Территория МО «Узнезинского сельское поселение»</b>						
	1.1	Заявление Мельниковой О.С. (вх. № 30 от 24.03.2021)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:030401:1064 отнести к зоне рекреационного назначения	<b>Рекомендовать</b> Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план	Единогласно	
	1.2	Заявление АО «Эдиган» (вх. № 53 от 21.04.2021)	Земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:030402:125, 04:05:030402:120,	<b>Отклонить данное предложение</b> Нет правообладателя (умер)	Единогласно	

			04:05:030402:124, 04:05:030402:116, 04:05:030402:121, 04:05:030402:122 включить в границу села Узнезя и установить зону СХ-2			
1.3	Заявление Ахмет И.Ю. (вх. № 52 от 21.04.2021)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:030402:49 отнести к зоне рекреационного назначения		<b>Рекомендовать</b> Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план	Единогласно	
1.4	Заявление Трухина Ю.В. (вх. № 58 от 23.04.2021)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:030402:320 оставить в зоне рекреационного назначения Р-2		<b>Рекомендовать</b> Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план	Единогласно	
1.5	Заявление Головацкой Д.А. (вх. № 80 от 20.05.2021)	Земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:030406:246, 04:05:030406:244, 04:05:030405:209, 04:05:030405:208, 04:05:030406:247 отнести к зоне СХ-2 (садоводство)		<b>Данное предложение</b> будет рассмотрено при внесении изменений в ПЗЗ (графическая часть) после утверждения Генерального плана	Единогласно	
1.6	Заявление Головацкого А.В. (вх. №79 от 20.05.2021)	Земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:030406:253, 04:05:030406:252, 04:05:030406:131, 04:05:030408:160 отнести к зоне СХ-2 (садоводство)		<b>Данное предложение</b> будет рассмотрено при внесении изменений в ПЗЗ (графическая часть) после утверждения Генерального плана	Единогласно	
1.7	Заявление	Земельные участки с		<b>Данное предложение</b>		

	Файзулина А.А. (вх. № 90 от 01.06.2021)	кадастровыми номерами 04:05:030401:1077, 04:05:030401:1076 включить в границу села Узнезя, установить зону сельхозиспользования СХ-2	будет рассмотрено при внесении изменений в ПЗЗ (графическая часть) после утверждения Генерального плана		
1.8	Заявление ООО «АЛТ»	Земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:030406:57, 04:05:030406:55, 04:05:030406:62, 04:05:030405:65, 04:05:030407:71, 04:05:030407:68, 04:05:030407:75, 04:05:030406:79, 04:05:030407:73, 04:05:030407:88, 04:030406:82, 04:05:030407:90, 04:05:030406:89, 04:05:030407:91, 04:05:030407:94, 04:05:030407:93, 04:05:030407:95, 04:05:030407:97, 04:05:030406:100, 04:05:030406:101, 04:05:030406:104, 04:05:030406:80, 04:05:030406:94, 04:05:030405:65, 04:05:030406:59, 04:05:030408: 142, 04:05:030408:144, 04:05:030406:108, 04:05:030406:84, 04:05:030406:88, 04:05:030406:81, 04:05:030407:89 отнести к зоне СХ-2 (садоводство)	<b>Данное предложение</b> будет рассмотрено при внесении изменений в ПЗЗ (графическая часть) после утверждения Генерального плана	Единогласно	
1.9	Заявление Щекиной К.Д. (вх. № 182 от 22.11.2021)	Земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:030407:70, 04:05:030406:81 отнести к зоне СХ-2 (садоводство)	<b>Данное предложение</b> будет рассмотрено при внесении изменений в ПЗЗ (графическая часть) после утверждения Генерального плана	Единогласно	

1.10	Заявление ООО «Кедр» (вх. № 183 от 22.11.2021)	Земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:030407:72, 04:05:030406:93, 04:05:030407:92, 04:05:030406:86, 04:05:030406:103, 04:05:030407:66, 04:05:030405:70, 04:05:030401:302, 04:05:030402:236, 04:05:030402:237, 04:05:030401:171, 04:05:030401:173, 04:05:030401:59 отнести к зоне СХ-2 (садоводство)	<b>Данное предложение</b> будет рассмотрено при внесении изменений в ПЗЗ (графическая часть) после утверждения Генерального плана	Единогласно	
1.11	Заявление Скрипник В.А. (вх. № 184 от 22.11.2021 )	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:030401:1088 отнести к зоне рекреационного назначения	<b>Рекомендовать</b> Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план	Единогласно	
1.12	Заявление Лупандина С.Ю. (вх. № 196 от 07.12.2021)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:030402:417 отнести к зоне рекреационного назначения	<b>Рекомендовать</b> Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план	Единогласно	
1.13	Заявление администрации Чемальского района (вх. № 366 от 29.07.2020)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:030402:752 отнести к зоне сельхозиспользования СХ-1	<b>Данное предложение</b> будет рассмотрено при внесении изменений в ПЗЗ (графическая часть) после утверждения Генерального плана	Единогласно	
1.14	Заявление администрации Чемальского района (вх. № 149 от 08.04.2021)	Земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:030701:95, 04:05:030701:108 отнести к зоне рекреационного назначения	<b>Рекомендовать</b> Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план	Единогласно	
1.15	Заявление	Земельный участок с кадастровым	<b>Рекомендовать</b>	Единогласно	

		администрации Чемальского района (вх. № 391 от 18.12.2020)	номером 04:05:030404:269 отнести к зоне сельхозиспользования	Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план		
1.16		Заявление администрации Чемальского района (вх. № 492 от 29.09.2020)	Земельному участку согласно схеме расположения земельного участка после проведения кадастровых работ по формированию и постановке на кадастровый учет, с. Аскат установить зону	<b>Данное предложение</b> будет рассмотрено при внесении изменений в ПЗЗ (графическая часть) после утверждения Генерального плана	Единогласно	
1.17		Заявление Копыловой Ю.В. (вх. № 150 от 22.07.2022)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:030403:81 отнести к зоне рекреационного назначения	<b>Отклонить данное предложение</b> Отозвано 17.07.2023 вх.№139	Единогласно	
1.18		Заявление Десятых В.Д. (вх. № 198 от 01.09.2022)	Земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:030402:137, 04:05:000000:535 отнести к зоне рекреационного назначения	<b>Рекомендовать</b> Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план	Единогласно	
1.19		Заявление Пикуль Л.В. (вх. № 247 от 02.11.2022)	Земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:030402:119, 04:05:030402:118 отнести к зоне сельхозназначения СХ-2 (садоводство)	<b>Данное предложение</b> будет рассмотрено при внесении изменений в ПЗЗ (графическая часть) после утверждения Генерального плана	Единогласно	
1.20		Заявление ООО «Партнер- Логистик» (вх. № 248 от 02.11.2022)	Земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:030407:72, 04:05:030406:93, 04:05:030407:92, 04:05:030406:86, 04:05:030406:103, 04:05:030407:66, 04:05:030405:70, 04:05:030401:302,	<b>Данное предложение</b> будет рассмотрено при внесении изменений в ПЗЗ (графическая часть) после утверждения Генерального плана	Единогласно	

			04:05:030402:236,04:05:030402:237, 04:05:030401:171, 04:05:030401:173, 04:05:030401:59 отнести к зоне сельхозназначения СХ-2 (садоводство)			
	1.21	Заявление Муратовой Н.В. (вх. № 271 от 26.12.2022)	Земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:030402:1058, 04:05:030402:1057 отнести к зоне рекреационного назначения	<b>Рекомендовать</b> Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план	Единогласно	
	1.22	Заявление Муратова В.Л. (вх. № 272 от 26.12.2022)	Земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:030401:1067, 04:05:030401:1068 отнести к зоне рекреационного назначения	<b>Рекомендовать</b> Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план	Единогласно	
	1.23	Заявление Ткаченко Е.А. (вх. № 15 от 30.01.2023)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:030401:1084 отнести к зоне рекреационного назначения	<b>Рекомендовать</b> Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план	Единогласно	
	1.24	Заявление Бурдиной М.В. (вх. № 20 от 03.02.2023)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:030402:877 отнести к зоне рекреационного назначения	<b>Рекомендовать</b> Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план	Единогласно	
	1.25	Заявление Ильина Э.А. (вх. № 31 от 17.02.2023)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:030404:277 отнести к зоне рекреационного назначения	<b>Рекомендовать</b> Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план	Единогласно	
	1.26	Заявление ООО	Земельный участок с кадастровым	<b>Рекомендовать</b>	Единогласно	