

		04:05:030701:406, 04:05:030701:423, 04:05:030701:420, 04:05:030701:383, 04:05:030701:387, 04:05:030701:391, 04:05:030701:395, 04:05:030701:399, 04:05:030701:403, 04:05:030701:407, 04:05:030701:424, 04:05:030701:380, 04:05:030701:410, 04:05:030701:388, 04:05:030701:392, 04:05:030701:396, 04:05:030701:400, 04:05:030701:404, 04:05:030701:408, 04:05:030701:425, 04:05:030701:421, 04:05:030701:427 включить в черту села Аскат	04:05:030701:393, 04:05:030701:397, 04:05:030701:401, 04:05:030701:405, 04:05:030701:409, 04:05:030701:426, 04:05:030701:382, 04:05:030701:386, 04:05:030701:390, 04:05:030701:394, 04:05:030701:398, 04:05:030701:402, 04:05:030701:406, 04:05:030701:423, 04:05:030701:383, 04:05:030701:387, 04:05:030701:391, 04:05:030701:395, 04:05:030701:399, 04:05:030701:403, 04:05:030701:407, 04:05:030701:424, 04:05:030701:380, 04:05:030701:410, 04:05:030701:388, 04:05:030701:392, 04:05:030701:396, 04:05:030701:400, 04:05:030701:404, 04:05:030701:408, 04:05:030701:425 относятся к землям рекреации		
--	--	--	--	--	--

3.21	Заявление Борисенко Л.В. (вх. № 198 от 16.11.2023)	Земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:030701:91, 04:05:030701:422 включить в черту села Узнезя и установить жилую зону	Отклонить данное предложение Земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:030701:91, 04:05:030701:422 относятся к землям рекреационного назначения	Единогласно	
4. Село Турбаза «Катунь»					
4.1	Заявление Розенберг Н.С. (вх № 71 от 11.05.2021)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:030401:606 отнести к общественно-деловой зоне	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план	Единогласно	
4.2	Заявление Раданевич А.В. (вх. № 204 от 16.12.2021)	Увеличить жилую зону по ул. Сосновая, Романтиков	Отклонить данное предложение Рекомендовать заявителю обратиться в администрацию Чемальского района с заявлением об увеличении зоны	Единогласно	
4.3	Заявление Чулковой И.М.(вх. № 222 от 08.12.2023)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:030401:714 включить в черту села Турбаза «Катунь» и установить жилую зону	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план	Единогласно	
5. Село Нижний Куюм					
5.1	Заявление Сивцова И.Н. (вх. № 205 от 12.09.2022)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:030601:201 отнести к общественно-деловой зоне	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный	Единогласно	

				план		
	5.2	Заявление Хайрулина В.М. (вх. № 208 от 12.09.2022)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:030601:196 отнести к общественно-деловой зоне	Отклонить данное предложение Земельного участка с кадастровым номером 04:05:030601:196 нет на кадастровом учете	Единогласно	
II Внесение изменений в градостроительный регламент						
II	2.1		Внести изменения в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки МО «Узnezинское сельское поселение»: регламент для зоны Ж-1 привести в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном <u>приказом</u> Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412.	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план	Единогласно	
	2.2		Внести изменения в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки МО «Узnezинское сельское поселение»: разработать регламент для зоны Ж-4 в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план	Единогласно	

			приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412.			
--	--	--	--	--	--	--

Заключение комиссии:

На заседании комиссии по землепользованию и застройки на территории Узнезинского сельского поселения (далее – Комиссия):

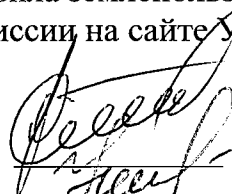
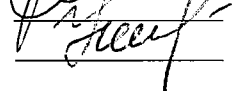
- по внесению изменений в карту функционального зонирования положительно рассмотрено 101 предложение, из них положительно 49 (1, 2, 3,);

- по внесению изменений в градостроительный регламент положительно рассмотрено 1 предложение.

Комиссия рекомендует И.о. Главы Узнезинского сельского поселения, с учетом поступивших предложений, заключения Комиссии, принять решение:

- 1) о разработке проекта Генерального плана МО «Узнезинское сельское поселение» в новой редакции
- 2) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Узнезинское сельское поселение» (в текстовую часть)
- 3) опубликовать протокол Комиссии на сайте Узнезинского сельского поселения в сети Интернет.

Председатель Комиссии
Секретарь Комиссии


С.Д. Ситников

Н.А. Шелепова