

Протокол
заседания комиссии по землепользованию и застройке на территории Узнезинского сельского поселения

11.03.2024 г. Узнезя

Присутствовали:

Ситников С.Д. – и.о. Главы Узнезинского сельского поселения, председатель комиссии;
Шелепова Н.А. – депутат сельского Совета депутатов Узнезинского сельского поселения, секретарь комиссии;
Кискина М.Ю. – депутат сельского Совета депутатов Узнезинского сельского поселения, член комиссии;
Асканакова И.Е. – депутат сельского Совета депутатов Узнезинского сельского поселения, член комиссии;
Барабаш Д.В. – кадастровый инженер, член комиссии;
Медведева Н.С. – архитектор, член комиссии.

Рассматриваемые вопросы:

v	предложения по проекту генерального плана в новой редакции
v	предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки
	заявления на предоставление разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства
	заявления на предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	заявления на рассмотрение проекта по планировке территории и проектов по межеванию территории, подготовленных в составе документации по планировке территории, а также проекта межевания линейных объектов на публичных слушаниях
	организация и проведение публичных слушаний в случаях и порядке, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Узнезинское сельское поселение», иными муниципальными правовыми актами и правилами землепользования и застройки МО «Узнезинское сельское поселение»
	подготовка и доведение до лица, исполняющего полномочия Главы администрации Узнезинского сельского поселения,

заклучения о результатах публичных слушаний
проведение анализа выявленных мнений, предложений и рекомендаций участников публичных слушаний по обсуждаемым вопросам
составление программы и плана работы по подготовке и проведению мероприятий публичных слушаний
проведение анализа информации и материалов, полученных в процессе публичных слушаний
ознакомление участников публичных слушаний и заинтересованных лиц с материалами, выносимыми на публичные слушания, и информирование указанных лиц о дате и времени проведения мероприятий публичных слушаний
составление протокола публичных слушаний
проведение заседаний Комиссии по подведению итогов публичных слушаний
подготовка лицу, исполняющему полномочия Главы администрации Узнезинского сельского поселения, рекомендаций Комиссии по итогам публичных слушаний
осуществление иных предусмотренных законом и правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования полномочий

№ п/п	№	Наименование предприятия, организации, частного лица	Предложения	Заключение Комиссии (результаты рассмотрения)	Результаты голосования по предложению	Примечание
I. Внесение изменений в карту функционального зонирования						
1. Территория МО «Узнезинское сельское поселение»						
	1.1	Заявление Казакова Ю.А. (вх. № 229 от 18.12.2023)	Зазонировать земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:030701:179, 04:05:030701:68 как памятник природы регионального значения	Данное предложение будет рассмотрено при внесении изменений в ПЗЗ (графическая часть) после утверждения Генерального плана	Единогласно	
	1.2	Заявление Черноевой Ю.В. (вх. № 70 от	Земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:030406:270,	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения		

		11.03.2024)	04:05:030406:309, 04:05:030406:310, 04:05:030406:311, 04:05:030406:260, 04:05:030406:261, 04:05:030406:262, 04:05:030406:263, 04:05:030406:264, 04:05:030406:265, 04:05:030406:266, 04:05:030406:267, 04:05:030406:268, 04:05:030406:269, 04:05:030406:271, 04:05:030406:272, 04:05:030406:273, 04:05:030406:274, 04:05:030406:275, 04:05:030406:276, 04:05:030406:277, 04:05:030406:278, 04:05:030406:279, 04:05:030406:280, 04:05:030406:281, 04:05:030406:282, 04:05:030406:283, 04:05:030406:284, 04:05:030406:285, 04:05:030406:286, 04:05:030406:287, 04:05:030406:288, 04:05:030406:289,	изменений в Генеральный план		
--	--	-------------	--	---------------------------------	--	--

			04:05:030406:290, 04:05:030406:291, 04:05:030406:293, 04:05:030406:294, 04:05:030406:295, 04:05:030406:296, 04:05:030406:297, 04:05:030406:298, 04:05:030406:299, 04:05:030406:300, 04:05:030406:301, 04:05:030406:302, 04:05:030406:304, 04:05:030406:305, 04:05:030406:306, 04:05:030406:307, 04:05:030406:259 отнести к зоне рекреационного назначения			
2. Село Узнезя						
	2.1	Администрация Чемальского района (исх. № 1633 от 13.12.2023)	Выделить дорогу по ул. Звездная, вдоль участков с кадастровыми номерами 04:05:030402:893,...04:05:030402:1 122	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план (после предоставления администрацией Чемальского района координат)	Единогласно	
	2.2	Заявление Дудик А.П. (вх. № 5 от 18.01.2024)	Перенести излучающую установку (ул. Центральная, 8) в другое место	Отклонить данное предложение	Единогласно	
	2.3	Заявление администрации Чемальского	Предусмотреть зону транспортной инфраструктуры согласно приложению	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения	Единогласно	

		района (исх. № 169 от 13.02.2024)		изменений в Генеральный план (после предоставления администрацией Чемальского района координат)		
	2.4	Заявление Курцовой Д.Н. (вх. № 49 от 22.02.2024)	Установить жилую зону на земельный участок с кадастровым номером 04:05:030301:20	Отклонить данное предложение на земельном участке имеются объекты не жилого назначения	Единогласно	
	2.5	Заявление Чулковой И.М. (вх)	Включить в границы с. Узнезя земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:030402:1142, 04:05:030402:1143, 04:05:030402:1144, 04:05:030402:1145, 04:05:030402:1146, 04:05:030402:1147, 04:05:030402:1148, 04:05:030402:1149, 04:05:030402:1150, 04:05:030402:1151, 04:05:030402:1152, 04:05:030402:1153, 04:05:030402:1141 и отнести земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:030402:1142, 04:05:030402:1143, 04:05:030402:1144, 04:05:030402:1145, 04:05:030402:1146, 04:05:030402:1147,	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план	Единогласно	

			04:05:030402:1148, 04:05:030402:1149, 04:05:030402:1150, 04:05:030402:1151, 04:05:030402:1152, 04:05:030402:1153 к жилой зоне, земельный участок с кадастровым номером 04:05:030402:1141 к зоне инженерно-транспортной инфраструктуры			
	2.6	Заявление Витько А.И. (вх. № от 28.02.2024)	Установить жилую зону на земельный участок с кадастровым номером 04:05:030301:94	Отклонить данное предложение на земельном участке имеются объекты не жилого назначения	Единогласно	
	2.7	Заявление Чепкина А.В. (вх. № 56 от 28.02.2024)	Включить в границы с. Узнезя земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:030402:1106, 04:05:030402:1084, 04:05:030402:1090, 04:05:030402:1089 и отнести земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:030402:1106, 04:05:030402:1084 к жилой зоне, земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:030402:1090, 04:05:030402:1089 к зоне сельхозназначения СХ-2	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план	Единогласно	
	2.8	Заявление Берелова Ю.В.	Включить в границы с. Узнезя земельные участки с	Отклонить данное предложение	Единогласно	

		(вх. № 57 от 29.02.2024)	<p>кадастровыми номерами 04:05:030402:1105, 04:05:030402:123, 04:05:030402:117, 04:05:030402:125, 04:05:030402:116, 04:05:030402:124 и отнести земельный участок с кадастровым номером 04:05:030402:1105 к жилой зоне, земельный участок с кадастровым номером 04:05:030402:123 к общественно-деловой зоне (предпринимательство), земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:030402:117, 04:05:030402:125, 04:05:030402:116 к общественно-деловой зоне (культурное развитие)</p>	<p>ввиду отсутствия сквозного проезда между земельными участками 04:05:030402:123 и 04:05:030402:162</p>		
	2.9	<p>Заявление Береловой Ю.В. (вх. № 58 от 29.02.2024)</p>	<p>Включить в границы с. Узнезя земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:030402:876, 04:05:030402:879 и отнести к зоне сельхозназначения СХ-2</p>	<p>Отклонить предложение земельные участки расположены на большом расстоянии от черты населенного пункта (не целесообразно), отнесение к зоне СХ-2 будет рассмотрено при внесении изменений в ПЗЗ (графическая часть) после утверждения Генерального плана</p>	Единогласно	

2.10	Заявление Чунукова А.В. (вх. № 63 от 04.03.2024)	Включить в границы с. Узнезя земельный участок с кадастровым номером 04:05:030402:158 и отнести к зоне сельхозназначения СХ-2	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план	Единогласно	
2.11	Заявление Ветрова А.С. (вх. № 67 от 05.03.2024)	Земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:030402:856, 04:05:030402:794 отнести к рекреационной зоне	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план	Единогласно	
2.12	Заявление Ковригина С.А.	Включить в границы с. Узнезя земельный участок с кадастровым номером 04:05:030402:1108 и отнести к жилой зоне	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план	Единогласно	
3. Село Аскат					
3.1	Заявление Чеснокова А.В. (вх. № 68 от 07.03.2024)	Земельный участок с кадастровым номером 04: 05:030201:27 отнести к общественно-деловой зоне	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план	Единогласно	
3.2	Заявление Борисенко Л.В. (от 05.03.2024)	Земельные участки с кадастровыми номерами 04: 05:030701:422, 04:05:030701:91 включить в границы с. Аскат и установить жилую зону	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план в части земельного участка с кадастровым номером 04: 05:030701:422 Отклонить предложение в части земельного участка с кадастровым номером 04:05:030701:91 (рекреация)		

4. Село Турбаза «Катунь»						
	4.1	Заявление Раданевич В.М. (вх. № 64 от 05.03.2024)	Установить жилую зону на территорию, прилегающую к земельному участку по адресу: ул. Романтиков, 1а	Отклонить предложение установлен публичный сервитут газопровода	Единогласно	
	4.2	Заявление Раданевич И.В. (вх. № от 05.03.2024)	Установить жилую зону на территорию, прилегающую к земельному участку по адресу: ул. Романтиков, 1	Отклонить предложение установлен публичный сервитут газопровода	Единогласно	
	4.3	Заявление Раданевич М.В. (вх. № от 05.03.2024)	Установить жилую зону на территорию, прилегающую к земельному участку по адресу: ул. Сосновая, 4	Отклонить предложение установлен публичный сервитут газопровода	Единогласно	
5. Село Нижний Куюм						
	5.1				Единогласно	
II Внесение изменений в градостроительный регламент						
II	2.1				Единогласно	
	2.2				Единогласно	

Заключение комиссии:

На заседании комиссии по землепользованию и застройки на территории Узнезинского сельского поселения (далее – Комиссия):

- по внесению изменений в карту функционального зонирования рассмотрено 19 предложений, из них положительно 10 (1, 2, 3,);
- по внесению изменений в градостроительный регламент положительно рассмотрено 0 предложение.

Комиссия рекомендует И.о. Главы Узнезинского сельского поселения, с учетом поступивших предложений, заключения Комиссии, принять решение:

- 1) о подготовке технического задания в соответствии с Протоколом 1 от 16.02.2024, Протоколом 2 от 11.03.2024 комиссии;
- 2) опубликовать протокол Комиссии на сайте Узнезинского сельского поселения в сети Интернет.

Председатель Комиссии
Секретарь Комиссии



[Handwritten signature]

С.Д. Ситников
Н.А. Шелепова